

PROJEKT TECHNICZNY

**„Projekt instalacji oświetleniowej i domofonowej w przebudowywanym
korytarzu w klatce 19 w budynku mieszkalnym przy
ul. Dmowskiego 17-23
w Tychach”**

Adres Remontu:

Budynek mieszkalny
43-100 Tychy, ul. Dmowskiego 17-23

Inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy, ul. Dąbrowskiego 39
Rejon GZM nr 5

Projektant:

inż. Edward Pisz
upr. bud. Nr 172/81

.....

Tychy, grudzień 2025

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres prac montażowych
3. Podstawa opracowania
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
- 6.. Instalacja elektryczna oświetleniowa
7. Instalacja domofonowa
8. Uwagi końcowe
9. Zestawienie materiałów0

Rysunki

1. PT-01 Rzut budynku i klatki 19
2. PT-02 Schemat instalacji elektrycznej oświetleniowej w korytarzu na parterze

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji oświetleniowej i domofonowej w przebudowywanym korytarzu w klatce nr 19 w budynku przy ul. Dmowskiego 17-23 w Tychach

2. Zakres prac montażowych

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- montaż linii zasilających obwód oświetleniowy
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż linii domofonowej
- montaż centrerek domofonowych
- montaż elektrozaczepek

3. Podstawa opracowania

- plan remontów TSM „OSKARD”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2006 nr 156 poz. 1118 t.j. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Pozostałe obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna w obiekcie

4. Stan istniejący

Opracowywany budynek mieszkalny położony jest w Tychach przy ul. Dmowskiego 17-23 Budynek został oddany do eksploatacji w latach 70-tych. Zasilanie budynku odbywa się z sieci energetyki zawodowej TAURON poprzez istniejące złącze ZK-3 z rozdzielni energetycznej istniejącą linią kablową. Rozdzielnia wewnętrzna BEn znajduje się w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu.

Rozdzielnia BEn jest typową rozdzielnia z lat 70-tych, wykonana jest ze skrzynki metalowej wyposażonej w podstawy bezpiecznikowe stanowiące zabezpieczenia topikowe typu Gz-25A. zabudowany jest tam też licznik pomiarowy administracyjny dla zasilania administracyjnego.

Z rozdzielni głównej BEn z części TGA, wyprowadzone są linie zasilające oświetlenia administracyjnego przewodami YADY 2x2,5mm².

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim, zgodnie z ówczesnymi przepisami, zastosowano zerowanie system TNC.

Budynek składa się z czterech klatek schodowych. Wejścia główne do budynku są od strony zachodnie dodatkowe od strony wschodniej. Klatka schodowa nr 19 będąca przedmiotem opracowania posiada obecnie tylko wejście główne, od strony wschodniej wejście z częścią korytarza została zaadoptowana na lokal użytkowy. W tym roku rozwiązano umowę z najemcą i postanowiono przywrócić pierwotną funkcję tj wejście do klatki schodowej od strony wschodniej. Wejście do klatki od strony wschodniej jest lekko powyżej poziomu gruntu, daje to możliwość likwidacji bariery architektonicznej dla niepełnosprawnych i osób starszych gdyż wejście główne od strony zachodniej jest dużo wyżej od poziomu gruntu.

5. Stan projektowany

Prace elektryczne konieczne do przebudowy polegają na:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w byłym lokalu
 - montaż nowej instalacji oświetleniowej w tej części korytarza z podłączeniem do istniejącej instalacji oświetlenia administracyjnego na parterze
 - montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED z czujnikiem ruchu
 - montaż centralek domofonowych
 - montaż elektrozaczepek rewersyjnego
 - zaprogramowanie nowych centralek domofonowych
 - montaż instalacji domofonowej i podłączenie do tablicy domofonowej TD w piwnicy
 - zaprogramowanie i sprawdzenie nowych centralek domofonowych
 - dokonanie sprawdzenia wykonanej instalacji oświetleniowej
-

6. Instalacja elektryczna oświetleniowa

Z puszki obwodu oświetlenia korytarza klatki schodowej na parterze, wyprowadzić linie zasilającą instalacji oświetlenia przewodem YDY 3x1,5 mm², w izolacji 450/750V natynkowo w rurce ochronnej RL18mm. W części po likwidowanym lokalu należy zabudować na suficie oprawę oświetleniową typu Plafon LED z czujnikiem ruchu. Na zewnątrz przed wejściem do klatki zabudować oprawę oświetleniową hermetyczną - IP56 typu LED z czujnikiem ruchu.

7.

8. Instalacja domofonowa

Z tablicy domofonowej należy wyprowadzić linie zasilające do nowej centrali domofonowej przewodami: YDY2x1mm², YTDYe 6x1x0,5mm² zabudowanej przed nowym wejściem do klatki nr 19 i YDY3x1mm² do nowego elektrozaczełu rewersyjnego do drzwi wejściowych. Istniejącą centralę przy wejściu głównym należy wymienić na nową z uwagi na brak kompatybilności z nową centralą (ta wersja central jest już nieprodukowana). Po wykonaniu montażu należy centrali zsynchronizować i zaprogramować.

9. Uwagi końcowe

Po zakończeniu prac montażowych należy zdemonstrowane elementy zutylizować należy przeprowadzić niezbędne sprawdzenia oraz pomiary zainstalowanej części instalacji:

- pomiary rezystancji izolacji obwodu: oświetleniowego

Prace remontowe zorganizować i przeprowadzić w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych.

Wszystkie użyte do remontu materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U z 2004 nr 92 poz 881).

Na zabudowane materiały wykonawca przedstawi certyfikaty i deklaracje zgodności.

9. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jedn.	ilość	Producent
1	Centrala ACO CNDP-6 lub 7 - MASTER	szt	1	ACO
2	Centrala ACO CNDP-6 lub 7 - SLAVE	szt	1	ACO
3	Elktrozaczep rewersyjnyz pamięcią 12V AC/DC	szt	1	ANFRA
4	Oprawa plafon LED 18W z czujnikiem zmierzchu i ruchu	szt	1	Kanlux
5	Oprawa hermetyczna IP56 LED 18W z czujnikiem zmierzchu i ruchu	szt	1	Kanlux
6	Przewód YDY 3x1,5mm ²	mb	15	Telefonika
7	Przewód YDY 3x1mm ²	mb	26	Telefonika
8	Przewód YDY 2x1mm ²	mb	22	Telefonika
9	Przewód YTDYe 6x1x0,5mm ²	mb	22	Telefonika
10	Rurka PVC RL18mm	mb	40	Elektroplast
11	Uchwyty pod rurke RL18mm	szt	100	Elektroplast
12	Uchwyty PVC 18mm	szt	200	Elektroplast
13	Złączka PVC 18mm	szt	20	Elektroplast
14	Złączka 16mm	szt	100	Elektroplast
15	Puszka łączeniowa 70x70	szt	2	Pawbol
16	Zaciski łączeniowe WAGO 3x	op	3	Wago
17	Kołki rozporowe typu FISZER 6x45mm	op	1	FISZER
18	Zaprawa tynkarska	op	1	ATLAS